



Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **113**/TB-THADS

Quảng Bình, ngày 23 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản vụ Lương Duy Tuyển (Lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2020/HSST ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số 308/2021/HSPT ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 836/2022/TB-TA ngày 14/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 38/2022/TB-TA ngày 22/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 45/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2021; Quyết định số 46/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2021; Quyết định số 157/QĐ-CTHADS ngày 11/3/2022; Quyết định số 192/QĐ-CTHADS ngày 28/4/2022; Quyết định số 291/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2022; Quyết định số 228/QĐ-CTHADS ngày 08/02/2023 và Quyết định số 260/QĐ-CTHADS ngày 16/3/2023 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 0105.1/CT/TVĐN.QB ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo Công khai việc đấu giá tài sản (tổ chức đấu giá lần 9) số 101/TB-ĐGTS ngày 19/01/2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 252,4m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 50,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 202,4m<sup>2</sup>) được tách ra từ một phần của thửa đất số 80, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Nghĩa 4, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, diện tích đất 1014,8m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 814,8m<sup>2</sup>) được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lương Duy Tuyển vào ngày 17/6/2018.

Diện tích đất 252.4m<sup>2</sup>, có tứ cận kích thước như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất 77 có kích thước 8.0m
- Phía Nam giáp đường Nguyễn Đoá có kích thước 8.0m
- Phía Đông giáp thửa đất số 103 và thửa đất số 79, có kích thước 7.22m + 24.32m.
- Phía Tây giáp phần đất giao cho bà Sáu có kích thước 31.54m.

Thửa đất thuộc vị trí 1 đường Nguyễn Đoá, có hệ số thuận hướng (hướng Nam): 1.1

Tài sản trên diện tích đất 252.4m<sup>2</sup> là 01 nhà kho có diện tích 35.3 m<sup>2</sup>, trên lợp bờ rô xi măng, nhà kho được cải tạo năm 2013, nhà kho thông thường. Hàng rào dài 47.54m (Phía Nam 8.0m + Bắc 8.0m + Đông 24.32m + 7.22m) cao trung bình 2.0m, xây gạch có bổ trụ, đã tô trét hoàn chỉnh.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Vào ngày 19/02/2024 và ngày 20/02/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem xét tài sản liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323.533.568 đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản trong giờ hành chính.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 22/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2024 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 760.033.861 đồng (Bảy trăm sáu mươi triệu, không trăm ba mươi ba nghìn tám trăm sáu mươi một đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng chẵn)

Tiền đặt trước: 152.000.000 đồng (Một trăm năm mươi hai triệu đồng).



**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 21/02/2024 đến hết ngày 23/02/2024 vào tài khoản số 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 26/02/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.;

Địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Lương Duy Nhật Minh (người được uỷ quyền của ông Lương Duy Tuyền) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý khác./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Ninh;
- VKSND tỉnh Quảng Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Thị Hồng**

